



# CITTÀ DI SALEMI

Provincia Regionale di Trapani

COPIA

COMUNICAZIONE  
PROVA 238  
del 8.3.2013

## DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA adottata con i poteri della Giunta Comunale.

NUMERO: 24

DATA: 20/02/2013

### OGGETTO

Ricognizione dei beni confiscati ai sensi della Legge 575/1965 (ora D. Lgs.n. 159/2011) trasferiti al Comune di Salemi.

L'anno duemilatredici, il giorno venti del mese di febbraio nella sede del Comune, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. 30 marzo 2012 con cui il Presidente della Repubblica ha decretato lo scioglimento del Consiglio Comunale di Salemi, composta dai seguenti sigg.:

			Presente
Dr. LEOPOLDO	FALCO	Presidente	SI
Dr. NICOLA	DIOMEDE	Commissario	SI
Dr. VINCENZO	LO FERMO	Commissario	SI

Partecipa alla riunione la Dott.ssa Rosalia Di Trapani Segretario Generale di questo Comune.



# CITTÀ DI SALEMI

Provincia Regionale di Trapani

COPIA

COMUNICAZIONE  
PROVA N. 238  
del 8.3.2013

## DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA adottata con i poteri della Giunta Comunale.

NUMERO: 24

DATA: 20/02/2013

### OGGETTO

Ricognizione dei beni confiscati ai sensi della Legge 575/1965 (ora D. Lgs.n. 159/2011) trasferiti al Comune di Salemi.

L'anno duemilatredici, il giorno venti del mese di febbraio nella sede del Comune, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R. 30 marzo 2012 con cui il Presidente della Repubblica ha decretato lo scioglimento del Consiglio Comunale di Salemi, composta dai seguenti sigg.:

			Presente
Dr. LEOPOLDO	FALCO	Presidente	SI
Dr. NICOLA	DIOMEDE	Commissario	SI
Dr. VINCENZO	LO FERMO	Commissario	SI

Partecipa alla riunione la Dott.ssa Rosalia Di Trapani Segretario Generale di questo Comune.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
con i poteri della Giunta Comunale**

**PREMESSO:**

Il Comune di Salemi annovera nel suo patrimonio indisponibile alcuni beni immobili confiscati a mafioso ai sensi della Legge n. 575/1965, concessi per finalità sociali con decreto del Direttore Centrale dell'Agenzia del Demanio prot. n. 33101 del 14/10/2002, e precisamente:

- 1) Fondo rustico in C/da Baronia Inferiore, esteso complessivamente Ha 1.31.50 costituito da un vecchio fabbricato rurale di mq. 15 e da quattro spezzoni di terreno così identificati:
  - terreno di mq. 1195 censito nel N.C.T. di Salemi al foglio di mappa 91 partt. 209 coltivato a seminativo;
  - terreno di mq. 1170 censito nel N.C.T. di Salemi al foglio di mappa 91 partt. 272 coltivato a seminativo;
  - terreno di mq. 4150 censito nel N.C.T. al foglio di mappa 91 partt. 115 impiantato a vigneto;
  - terreno di mq. 6575 censito nel N.C.T. al foglio di mappa 91 partt. 100 - 189 e 286 impiantato a vigneto;
- 2) Fondo rustico nella C/da Baronia Inferiore, esteso complessivamente Ha 2.15.75, interamente impiantato a vigneto, censito nel N.C.T. di Salemi al foglio di mappa 91 partt. 154 e 155.
- 3) Fondo in C/da Terragiolla - Fiumelungo, impiantato a vigneto per Ha 1.11.00 ed a pascolo per Ha 0.98.50 con insistente un F.R. a due elevazioni fuori terra il tutto censito nel N.C.T. di Salemi al foglio di mappa 50 partt. 233 - 234 - 235 - 304 - 305 - 306 e 307.
- 4) Fondo rustico in C/da Baronia Inferiore di Ha 5.63.66 catastali, con superficie effettiva a causa di esproprio pari ad Ha 3.22.96, con insistenti due fabbricati di cui il primo, costituito da due piani fuori terra di mq. 92, censito N.C.E.U. di Salemi al foglio di mappa 91 part. 206 sub 2 e sub 3, mentre il secondo consiste in due corpi di fabbrica di mq. 80 e mq. 150 separati da una corte comune riportati nel N.C.T. di Salemi al foglio di mappa 91 part. 159 F.R. il tutto poi riportato nel N.C.T. di Salemi al foglio di mappa 91 partt. 206 - 159 - 168 - 157 - 167 - 121 - 152 - 170 - 166 - 156 - 160 - 169 - 183 - 188 - 191 - 194 - 195 - 198 - 185 e 218.
- 5) Fondo in C/da Baronia Inferiore diviso in due spezzoni di cui uno esteso catastalmente Are 46.90 in realtà Are 29.16 a seguito di esproprio, censito nel N.C.T. di Salemi al foglio di mappa 91 partt. 104 - 236 - 180 e 212 e l'altro esteso catastalmente Ha 2.79.56, in realtà Ha 2.41.60 a seguito di esproprio, censito nel N.C.T. di Salemi al foglio di mappa 91 partt. 158 - 207 - 163 - 184 - 186 - 187 - 192 - 173 - 174 - 175 - 96 - 172 - 176.

I predetti immobili sono stati formalmente consegnati all'Amministrazione Comunale dall'Agenzia del Demanio - Filiale di Palermo - Sezione staccata di Trapani, giusto verbale di consegna in data 21/01/2003;

Con contratto Rep. n. 5318 in data 23/01/2003 e successivi atti aggiuntivi Rep. n. 5322 dell'11/04/2003 e Rep. n. 5479 del 17/06/2009, gli stessi immobili sono stati assegnati, a titolo gratuito, alla Fondazione San Vito Onlus - C.F.: 91018590819 - Partita IVA 02101680810, con sede legale in Mazara del Vallo, Piazza della Repubblica n. 6 - Palazzo Vescovile - fino al 31/12/2019, per scopi sociali ivi compresa la fruizione agricola, l'agriturismo, la ristorazione e il turismo rurale;

L'art. 48, comma 3, lett. c), del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 prevede la formazione di un apposito elenco dei beni confiscati trasferiti al Comune, aggiornato periodicamente, che deve essere reso pubblico con adeguate forme e in modo permanente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione;

**RITENUTO** opportuno procedere alla ricognizione dell'inventario dei beni confiscati alla mafia trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Salemi, individuando la natura del bene, l'ubicazione dell'immobile, il decreto di assegnazione, i dati catastali, i dati identificativi del concessionario, gli estremi e la durata dell'atto di concessione;

**VISTO** l'art. 230 del D. Lgs n. 267/2000;

**VISTO** l'art. 60 della L.R. n. 26/1993;

**VISTO** l'O.R.E.L.

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) Di approvare i contenuti dell'inventario comunale dei beni confiscati alla mafia trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Salemi, risultanti dalle schede "A" e "B" che si allegano alla presente come parte integrante e sostanziale.
- 2) Dare mandato al competente servizio informatico di pubblicare nel sito istituzionale dell'Ente, in modo permanente, le suddette schede e di provvedere all'aggiornamento periodico delle stesse.

"Settore I Affari Generali

Esaminata la proposta di delibera come presentata, si esprime parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'art. 53 della Legge N° 142/90 come recepito dalla L.R. 48/91 art. 1 lett. i) e successive modifiche.

Salemi, li 20/02/2013

Il Capo Settore  
Dr. Antonino Palermo

### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**Vista** la proposta che precede;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica;

**Con** voti unanimi palesemente espressi;

### **DELIBERA**

1. **Di approvare integralmente la superiore proposta di deliberazione.**

Allegato alla delibera

CAI  
/ CC

"A"

N. 24 del 20-02-2013  
Il Segretario Generale



## CITTA' DI SALEMI

### Inventario dei Beni Immobili di Uso Pubblico

<b>N. Inv.</b>	<b>Tipo</b>		
775	Patrimoniale Indisponibile		
<b>Natura del Bene</b>	<b>Denominazione</b>		
TERRENO AGRICOLO	BENE CONFISCATO		
<b>Ubicazione</b>			
C/da Terragialla Fiumelungo			
<b>Titolo</b>	<b>Descrizione Sommaria</b>		
Immobile, già confiscato ai sensi della Legge n° 575 del 31/01/1965, è stato trasferito al patrimonio Indisponibile del Comune di Salemi con Decreto di destinazione Prot 33101 del 14/10/2002 emesso dal direttore Centrale dell'agenzia del Demanio.	Trattasi di un fondo agricolo con sovrapposto fabbricato rurale, coltivato per circa Ha 1.00.00 a vigneto e per Ha 1.00.00 incolto		
<b>Dati Catastali</b>	<b>Utilizzazione</b>		
Foglio mappa 50 particelle 233 - 234 - 235 - 304 - 305 - 306 (F.R.) - 307.	L'immobile è stato concesso a titolo gratuito alla Fondazione San Vito ONLUS, giusta concessione stipulata il 23/01/2003 Rep.5318 e consegnato alla stessa Fondazione con verbale del 28/01/2003 <i>SCADENZA 31-12-2019</i> 		
<b>Superficie Coperta Mq.</b>	<b>Superficie non Coperta Mq.</b>	<b>Totale Sup. Mq.</b>	
	20.950,00	20.950,00	
<b>Volumetria</b>	<b>Lunghezza</b>		
<b>Condizioni Statiche ed Igienico Sanitarie</b>			
<b>Data di Acquisto</b>	<b>Prezzo di Acquisto</b>	<b>Valore Attuale</b>	<b>Data Rilevazione</b>
4/10/2002		92.624,24	28/01/2003
<b>Nota</b>			

Allegato alla delibera

G.M.

CC



"B"

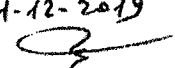
24

del 20-02-2013

Il Segretario Generale

### CITTA' DI SALEMI

## Inventario dei Beni Immobili di Uso Pubblico

<b>N. Inv.</b>		<b>Tipo</b>	
76		Patrimoniale Indisponibile	
<b>Natura del Bene</b>		<b>Denominazione</b>	
TERRENO AGRICOLO		BENE CONFISCATO	
<b>Ubicazione</b>			
C/da Baronìa inferiore			
<b>Titolo</b>		<b>Descrizione Sommaria</b>	
L'immobile, già confiscato ai sensi della Legge n° 575 del 31/01/1965, è stato trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Salemi con Decreto di destinazione Prot. 3101 del 14/10/2002 emesso dal direttore Centrale dell'agenzia del Demanio.		Trattasi di un fondo agricolo con sovrapposti fabbricati di cui uno rurale ed uno urbano, esteso Ha 9.40.37 di cui Ha 3.23.00 coltivati a vigneto irriguo allevato a spalliera e Ha 6.17.37 coltivati a seminativo	
<b>Dati Catastali</b>		<b>Utilizzazione</b>	
foglio mappa 91 particelle 209 - 272 - 115 - 100 - 189 - 186 - 154 - 155 - 206 (F.U.) - 159 (F.R.) - 168 - 157 - 167 - 21 - 152 - 170 - 166 - 156 - 160 - 169 - 183 - 188 - 191 - 94 - 195 - 198 - 185 - 218 - 104 - 236 - 180 - 212 - 158 - 107 - 163 - 184 - 186 - 187 - 192 - 173 - 174 - 175 - 96 - 72 - 176.		L'immobile è stato concesso a titolo gratuito alla Fondazione San Vito ONLUS, giusta concessione stipulata il 23/01/2003 Rep.5318 e consegnato alla stessa Fondazione con verbale del 28/01/2003 SCADENZA 31-12-2019 	
<b>Superficie Coperta Mq.</b>	<b>Superficie non Coperta Mq.</b>	<b>Totale Sup. Mq.</b>	
	94.037,00	94.037,00	
<b>Volumentria</b>	<b>Lunghezza</b>		
<b>Condizioni Statiche ed Igienico Sanitarie</b>			
<b>Data di Acquisto</b>	<b>Prezzo di Acquisto</b>	<b>Valore Attuale</b>	<b>Data Rilevazione</b>
4/10/2002		278.886,72	28/01/2003
<b>Innotazione</b>			